

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 221042 РОССИЯ, МОСКВА, ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 169К9

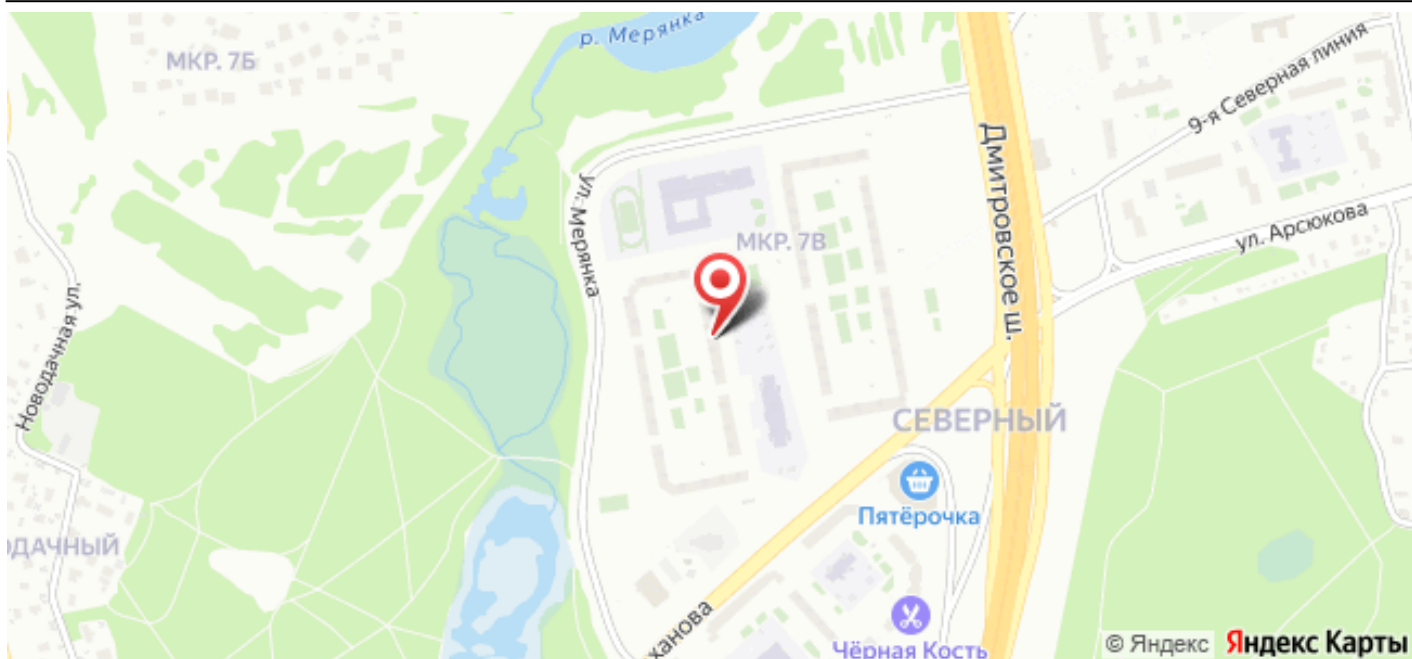
**Продается помещение свободного назначения**  
**31 000 000 рублей**

В продажу предлагается ПСН с хорошим ремонтом на 1-ом этаже современного жилого комплекса. Расположен в шаговой доступности от ст. метро Физтех в Северном р-не (СВАО). Район с высокой деловой активностью и высоким трафиком и проходимостью. Отдельный вход в помещение, высота потолка 3 метра, удобная планировка. Можно рассмотреть как ГАБ, текущий МАП 251 000р. Помещение более 3-х лет в аренде у стабильных сетевых арендаторов - Wildberries, Яндекс Маркет, клуб робототехники GoROvo, сервисный центр IsoN, центр иностранных языков. Соседи - Аптеки Столички, Авокадо, Вкусвилл. Собственник физлицо, обременений нет. Рассмотрим Ваше предложение. Идеальное решение для надежных инвестиций. Звоните, оперативно организуем показ и сопроводим на сделке!

Возможное  
назначение

магазин, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, медицинский центр, мастерская, парикмахерская, фотостудия, цветы, стоматология, офис, шоурум, интернет магазин, клиника, косметология, представительство, пункт выдачи, свободное назначение, стрит ритейл, студия танцев, товары для дома, торговая площадь, турагенство, услуги, учебный центр, фото студия, частная практика

Тип сделки	Продажа	Год постройки	2015 г.
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилой дом
Подтип	ПСН	Помещение занято	Да
Метро	Физтех	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	13 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Номер налоговой	15
Этажей	17	Юридический адрес	Да
Высота потолков	3 м.	Добавлено	2025-08-05 12:54:48
Общая площадь	131.5 м <sup>2</sup>		



Лот 221042

